

## **01 Actividad de la empresa**

### 01.01 Identificación

La empresa JAVAITATOURS, S.L. se constituyó en 2016, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad limitada.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio CL PARROCO MATIAS ARTILES, nº 36 , PALMAS DE GRAN CANAR (LAS PALMAS), siendo su Número de Identificación Fiscal B76252154.

Está inscrita en el Registro Mercantil de LAS PALMAS 3, Tomo 2135, Libro 0, Sección , Folio 152, Hoja GC50970, Inscripción 1, de fecha 11/04/2016.

### 01.02 Objeto social

A continuación se detalla el objeto social de la empresa:

6831 Agentes de la propiedad inmobiliaria  
6820 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia  
7990 Otros servicios de reservas y actividades relacionadas con los mismos  
4110 Promoción inmobiliaria  
6810 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia  
5610 Restaurantes y puestos de comidas  
5630 Establecimientos de bebidas  
7721 Alquiler de artículos de ocio y deportivos  
9001 Artes escénicas  
9329 Otras actividades recreativas y de entretenimiento

### 01.03 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: INTERMEDIACION ALQUILER POR CTA TERCEROS

## **02 Bases de presentación de las cuentas anuales**

### 02.01 Imagen fiel

#### 02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

### 02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

### 02.03 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

No hay supuestos claves acerca del futuro, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

No hay cambios en estimaciones contables que sean significativos y afecten al ejercicio actual, o se espere que puedan afectar a los ejercicios futuros.

MEMORIA PYMES 2020  
JAVAITATOURS, S.L.

La dirección no es consciente de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

La empresa ha elaborado las cuentas anuales del presente ejercicio bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración la situación actual del COVID-19 así como sus posibles efectos en la economía en general y en su empresa en particular, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad, tal como se detalla en la nota 10 de esta memoria.

#### 02.04 Comparación de la información

##### 02.04.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

#### 02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

#### 02.06 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

## **03 Normas de registro y valoración**

#### 03.01 Inmovilizado intangible

##### 03.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

##### 03.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

##### 03.01.04 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en los derechos por traspaso.

##### 03.01.05 Aplicaciones informáticas

No se han activado, durante el presente ejercicio, aplicaciones informáticas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por

MEMORIA PYMES 2020  
JAVAITATOURS, S.L.

deterioro en las aplicaciones informáticas.

03.01.06 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

03.02 Inmovilizado material

03.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

03.02.02 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

CONCEPTO	AÑOS VIDA ÚTIL
Construcciones	
Instalaciones técnicas y maquinaria	
Utillaje	
Mobiliario	
Equipos informáticos	
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

03.02.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

03.03 Inversiones inmobiliarias

03.03.01 Capitalización

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

03.03.02 Amortización

MEMORIA PYMES 2020  
JAVAITATOURS, S.L.

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

03.03.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

03.07 Existencias

03.07.01 Criterios de valoración

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

03.07.02 Correcciones valorativas por deterioro

La Sociedad ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

03.09 Impuesto sobre beneficios

03.09.01 Criterios de registro

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

03.10 Provisiones y contingencias

La empresa ha tenido en cuenta todas las posibles contingencias que se pueden derivar de la crisis provocada por el coronavirus, sin que proceda reconocer obligación alguna en el momento de formular las presentas cuentas anuales.

03.12 Subvenciones, donaciones y legados

03.12.01 Subvenciones no reintegrables

No se han contabilizado subvenciones no reintegrables a lo largo del ejercicio.

## **04 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias**

04.01 Análisis de movimiento inmovilizado material

04.01.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

<b>MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>IMPORTE 2020</b>	<b>IMPORTE 2019</b>
SALDO INICIAL BRUTO	87.217,93	31.055,45
(+) Entradas	75.720,10	56.162,48

MEMORIA PYMES 2020  
JAVAITATOURS, S.L.

<b>MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>IMPORTE 2020</b>	<b>IMPORTE 2019</b>
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
<b>SALDO FINAL BRUTO</b>	<b>162.938,03</b>	<b>87.217,93</b>

04.01.02 Análisis amortización inmovilizado material

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

<b>MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>IMPORTE 2020</b>	<b>IMPORTE 2019</b>
SALDO INICIAL BRUTO	19.072,93	10.469,38
(+) Aumento por dotaciones	14.689,88	8.603,55
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
<b>SALDO FINAL BRUTO</b>	<b>33.762,81</b>	<b>19.072,93</b>

04.01.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

04.02 Análisis de movimiento inmovilizado intangible

04.02.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inmovilizado intangible.

04.02.02 Análisis amortización del inmovilizado intangible

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio del inmovilizado intangible.

04.02.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

04.03 Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

04.03.01 Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

04.03.02 Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

04.03.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

04.04 Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

## **05 Activos financieros**

05.01 Análisis activos financieros en el balance

MEMORIA PYMES 2020  
JAVAITATOURS, S.L.

A continuación se detalla el movimiento de los activos financieros a largo plazo:

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP</b>	<b>IMPORTE 2020</b>	<b>IMPORTE 2019</b>
SALDO INICIAL		8.480,00
(+) Altas	6.460,84	
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		8.480,00
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	6.460,84	

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP</b>	<b>IMPORTE 2020</b>	<b>IMPORTE 2019</b>
SALDO INICIAL		8.480,00
(+) Altas	6.460,84	
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		8.480,00
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	6.460,84	

05.02 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

05.02.01 Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

05.02.02 Créditos, derivados y otros

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

05.03 Activos financieros valorados a valor razonable

05.03.02 Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

05.04 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

05.04.01 Empresas de grupo

La empresa JAVAITATOURS, S.L. no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

05.04.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

05.04.05 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

## 06 Pasivos financieros

### 06.02 Información sobre:

#### 06.02.01 Deudas que vencen en los próximos 5 años

Al cierre del ejercicio y en relación con los préstamos pendientes de pago, se informa de que la empresa no ha impagado cantidad alguna ni en concepto de capital ni de intereses respecto de los mismos. Es decir, la empresa atiende los pagos por préstamos solicitados a sus respectivos vencimientos, sin que durante el ejercicio se haya producido ningún impago del principal o de los intereses.

<i>Cuenta</i>	<i>Descripción</i>	<i>Saldo acreedor</i>
17000001	PTMO BS 0605375	39.358,91 €
17000002	PTMO BS 0605398	42.538,11 €
17000003	PTMO BS 0604827	- €
17000004	PTMO BS 0604243-ICO COVID 19	100.000,00 €
17000005	PTMO BS 0604293- ICO COVID 19	100.000,00 €
<b>TOTAL DEDUDA LARGO PLAZO 31/12/2020</b>		<b>281.897,02 €</b>

Se han generado pasivos financieros por el COVID-19.

#### 06.02.02 Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

## 07 Fondos propios

### 07.01 Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

### 07.02 Acciones o participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

### 07.05 Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012"

Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012".

## 08 Situación fiscal

### 08.01 Gasto por impuesto corriente

MEMORIA PYMES 2020  
JAVAITATOURS, S.L.

En el ejercicio actual el importe contabilizado por impuesto corriente asciende a 3.227,15 (37.530,90 en 2019) euros.

08.02 Otros aspectos de la situación fiscal

08.02.01 Reinversión de beneficios extraordinarios

Durante el presente ejercicio, la empresa no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

08.02.03 Reserva para Inversiones en Canarias

Según lo estipulado en el artículo 27.13 del Real Decreto-Ley 12/2006, de 29 de diciembre, se hace constar en la memoria la siguiente información:

DOTACIONES		EJERCICIO 2016			
Fecha dotación	31/12/2016	Cuenta dotación	11402016		
Importe dotación	60.000,00	Pendiente materializar		Fecha límite	31/12/2020
Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Fecha límite	Clave
01/12/2019	21700003	IMAC 21.5 RETINA 4K	1.461,48	01/12/2024	C y D (2º a 6º) art. 27.4
27/08/2019	21700002	SAMSUNG GALS10 PLUS	801,00	27/08/2024	C y D (2º a 6º) art. 27.4
30/07/2019	21800002	MB GLC COUPE 220 AMG	53.900,00	30/07/2024	C y D (2º a 6º) art. 27.4
11/03/2020	21100001	VIVIENDAS 812B GREEN	3.837,52	11/03/2025	C y D (2º a 6º) art. 27.4

DOTACIONES		EJERCICIO 2017		PENDIENTE MATERIALIZAR	FECHA LÍMITE	31/12/2020
Fecha dotación	31/12/2017	Cuenta dotación	11402017		14/08/2024	A, B, B bis y D (1º) art. 27.4
Importe dotación	30.000,00	Pendiente materializar			Fecha límite	31/12/2021s y D (1º) art. 27.4
Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Fecha límite	Clave	
11/03/2020	21100001	vivienda 812b greenf	30.000,00	11/03/2025	C y D (2º a 6º) art. 27.4	

DOTACIONES		EJERCICIO 2018		PENDIENTE MATERIALIZAR	2.009,35	FECHA LÍMITE	31/12/2022S Y D (1º) ART. 27.4
Fecha dotación	31/12/2018	Cuenta dotación				Fecha límite	Clave
Importe dotación	90.000,00	Pendiente materializar	83.053,88			Fecha límite	31/12/2022a 6º) art. 27.4
Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Fecha límite	Clave		
11/03/2020	21100001	VIVIENDA 812B GREENF	6.946,12	11/03/2025	C y D (2º a 6º) art. 27.4		



MEMORIA PYMES 2020  
JAVAITATOURS, S.L.

<b>DOTACIONES</b>	<b>EJERCICIO 2019</b>	<b>SILLAS GIRATORIAS SA</b>	<b>314,94</b>	<b>24/01/2024</b>	<b>A, B, B BIS Y D (1º) ART. 27.4</b>
Fecha dotación	31/12/2019	Cuenta dotación	11402019	12/03/2024	A, B, B bis y D (1º) art. 27.4
Importe dotación	90.000,00	Pendiente materializar	90.000,00	Fecha límite	31/12/2023s y D (1º) art. 27.4
02/01/2019tación	·No hay inversiones	ORDENADOR QI I3-8100	662,00	02/01/2024te	A, B, B bis y D (1º) art. 27.4

#### 08.02.04 Reservas especiales

La cuenta "Reservas especiales" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 180.000,00 (90.000,00 en 2019) siendo el saldo final de 270.000,00 (180.000,00 en 2019).

Este apartado hace referencia a la RESERVA PARA INVERIONES EN CANARIAS.

#### 08.02.05 Corrección del tipo impositivo

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponibles y créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas.

#### 08.03 Incentivos fiscales

##### 08.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

##### 08.03.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de "Derechos por deducciones y bonificaciones".

#### 08.04 Diferencias temporarias

##### 08.04.01 Diferencias temporarias

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

#### 08.05 Bases imponibles negativas

##### 08.05.01 Detalle de las bases imponibles negativas

En el presente ejercicio no existen bases imponibles negativas pendientes de compensar.

##### 08.05.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas.

## **09 Operaciones con partes vinculadas**

MEMORIA PYMES 2020  
JAVAITATOURS, S.L.

09.01 Identificación de las partes vinculadas

En el ejercicio actual, no existen operaciones con partes vinculadas.

09.05 Anticipos y/o créditos concedidos

09.05.01 Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección en concepto de anticipo y/o crédito.

09.05.02 Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de anticipo y/o crédito.

## **10 Otra información**

10.02 Acuerdos de empresa que no figuran en balance

La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

10.03 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

10.03.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

No existen subvenciones, donaciones ni legados en el pasivo del balance ni imputaciones en la cuenta de pérdidas y ganancias.

10.03.02 Otros ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

10.04 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

10.05 Hechos posteriores al cierre

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

En PALMAS DE GRAN CANAR, a 31 de Marzo de 2021, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

MARIA ZORAIDA GARCIA PERERA con N.I.F. 42859740E  
en calidad de Administrador Solidario

ORLANDO JAVIER MARTIN SANTIAGO con N.I.F. 43280015H  
en calidad de Administrador Solidario